

99 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 680 €

Bien en copropriété

144 lots dans la copropriété 99 000 € honoraires d'agence inclus

12/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Mont Saint Martin, résidence "Palm Beach", calme et sécurisée, idéalement située : - À 5 min des commerces ouverts à l'année (supérette Carrefour, boulangerie, médecins, pharmacie) et des commerces saisonniers (primeur, presse, traiteur...) - À - de 10 min à pied du centre-port (promenade commerçante : restaurants, boutiques, glaciers et animations) - À - de 15 min à pied de la plage Richelieu En parfait état, 2 pièces + alcôve, environ 28 m² (dont loggia ouverte de 4.6 m²) avec store banne électrique, situé au 2^e étage. Composé d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une cuisine, d'une chambre, une alcôve à l'entrée, salle d'eau avec WC. Loggia ouverte d'environ 4 m² avec store banne électrique, vue dégagée. **VENDU CLIMATISÉ AVEC PLACE DE PARKING PRIVATIVE.** Réf. : 525V301A



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel