

140 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Résidentiel,

Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100

€

Bien en copropriété

270 lots dans la copropriété 140 000

€ honoraires d'agence inclus

14/03/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Richelieu, "Antinea", résidence sécurisée avec piscine et boulodrome, idéalement située : - à 6 mn à pied de la plage Richelieu - à 5 mn des commerces ouverts à l'année (Carrefour, boulangerie, médecins, pharmacie) et commerces saisonniers (primeur, presse, traiteur...) Appartement 2 pièces + cabine dans l'entrée, 35m<sup>2</sup> de surface habitable (27.71 loi Carrez + 7.35 loggia intégrée) au 4ème étage avec ascenseur. Composée d'une entrée avec coin cabine, cuisine ouverte sur séjour lumineux, une belle chambre avec placard, loggia vitrée et aménagée avec cuisine extérieure, salle de bains et WC séparés. Vendu meublé avec emplacement de parking commun dans la résidence. CLIMATISATION REVERSIBLE, EN PARFAIT ETAT !!! Réf. : 525V296A - Mandat n°2925



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel