

109 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rafraichir

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Piscine, Parking visiteurs

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) :** C

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 075

€

Bien en copropriété

207 lots dans la copropriété 109 000

€ honoraires d'agence inclus



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde achat vente - Quartier richelieu, "Alhambra", résidence sécurisée avec piscine, idéalement située : - moins de 10 mn à pied de la plage Richelieu - moins de 5 mn à pied de l'île des Loisirs - moins de 15 mn du centre port à pied TRÈS LUMINEUX! Au 1er étage avec ascenseur, studio + cabine séparée, environ 27 m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine ouverte et équipée, ouverte sur salon, coin cabine avec lits superposés, salle de bain et Wc séparés. LOGGIA vitrée d'environ 7 m<sup>2</sup> (baie coulissante permettant de récupérer la totalité de l'ouverture), Vue agréable sur la piscine. Vendu meublé avec emplacement de parking commun dans la résidence. Réf. : 525V305A

19/04/2025 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel