

129 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Piscine

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 560  
€

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 129 000 €  
honoraires d'agence inclus

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde achat vente - Entre le quartier Richelieu et Rochelongue du Cap d'Agde, Le Florid, petite copropriété calme (40 lots) et sécurisée avec PISCINE. Idéalement situé : - 4 minutes à pied de la plage - 6 minutes à pied du Mail de Rochelongue (commerces et animations). Appartement 3 pièces d'environ 35 m<sup>2</sup> (30.01 loi Carrez) au 1er étage composé : d'un coin séjour aménagé sur loggia intégrée, coin repas et cuisine, deux chambres, salle d'eau et wc séparés. Vendu meublé et équipé, avec parking privé sécurisé COUVERT. A VOIR ! LE MONTANT DES CHARGES COMPREND L'EAU ET L'ELECTRICITE. Réf. : 525V276A - Mandat n°2899



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel