

215 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

268 lots dans la copropriété 215 000

€ honoraires d'agence inclus

12/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde - Quartier Richelieu, "Amoureva", résidence calme et sécurisée avec piscine, en première ligne sur la mer, Idéalement située : - au pied de la résidence : \* Plage accès direct \* Commerces - à proximité directe : \* Animations \* Île des Loisirs (- de 10 mn à pied) \* Centre port (- de 20 mn à pied) 3 pièces de 35.2m<sup>2</sup> loi Carrez (46 m<sup>2</sup> de surface habitable), au rez-de-chaussée. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour avec placard, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et wc séparés. Appartement entièrement rénové avec goût, vendu avec mobilier et équipement de qualité, parking privatif. COUP DE COEUR ASSURE ! Réf. : 525V303A



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel