



☎ 04 67 26 55 16

✉ contact@capimmobilier.com

www.capimmobilier.com

235 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 33 m²

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 116 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde - Quartier Rochelongue, "Savanna Beach I", résidence calme et sécurisée avec piscine et local à vélos, en première ligne sur la mer (accès direct), et à 3 mn à pied du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Appartement EN PARFAIT ÉTAT. 3 pièces de 32,40m² loi Carrez, au 3e étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour avec placard, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et wc séparés. BELLE LOGGIA intégrée (totalité d'ouverture récupérée grâce au galindage). SUPERBE VUE MER ! Coup de coeur assuré. Vendu meublé et équipé avec parking privé. + possibilité garage pour 39 000 euros. Réf. : 525V294A - Mandat n°2926



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel