

219 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 44 m²

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants
électriques, Piscine, Local à vélos

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 250
€

Bien en copropriété

139 lots dans la copropriété 219 000

€ honoraires d'agence inclus

12/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde, achat vente. Quartier Rochelongue, "Les Rivages de Rochelongue", résidence sécurisée et calme, de standing, en première ligne mer avec piscine, boulodrome et local à vélos. Idéalement située : - accès direct à la plage - Mail de rochelongue (restaurants, animations, boutiques, alimentation) à 2 mn à pied. Bel appartement 2 pièces + cabine, environ 44 m² utiles (31,72 m² loi Carrez), situé au RDC surélevé, comprenant : séjour, cuisine américaine équipée, chambre avec placard, cabine ajourée, salle d'eau et wc séparés. LOGGIA intégrée (totalité d'ouverture récupérée grâce au galandage). TRES BELLE VUE SUR LA MER ET PISCINE DE LA RESIDENCE. EN PARFAIT ETAT, vendu meublé, avec parking privé sécurisé. Réf. : 525V300A - Mandat n°2932



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel