



☎ 04 67 26 55 16

✉ contact@capimmobilier.com

www.capimmobilier.com

209 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 520  
€

Bien en copropriété

209 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde – Quartier Rochelongue, "Les Roches Marines", résidence sécurisée en première ligne sur la mer. Accès direct à la plage, Le Mail de Rochelongue au pied du bâtiment (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Appartement 3 pièces de 43.90 m<sup>2</sup> loi Carrez, au 3ème étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine ouverte sur séjour, une belle chambre avec placard, une deuxième chambre, salle d'eau et wc séparés. BELLE LOGGIA de 7 m<sup>2</sup> offrant une TRÈS BELLE VUE SUR LA MER ! Vendu avec GARAGE. EXCELLENT RAPPORT QUALITE / PRIX ! Réf. : 525V283A - Mandat n°2909

30/10/2024 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel