

134 000 €

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 11 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 134 000

€ honoraires d'agence inclus

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison Le Cap d'Agde

Cap d'Agde vente achat - Quartier Richelieu, "Azur & Soleil", résidence calme et sécurisée idéalement située : - à 7 mn à pied de la plage Richelieu (par chemin piétonnier) - à 5 mn des commerces (supérette, primeur, boulangerie, presse...) - à 10 mn à pied du Mail de Rochelongue (promenade commerçante : restaurants, boutiques, glaciers et animations) Maison 2 pièces + cabine, environ 31 m<sup>2</sup> habitable (25 m<sup>2</sup> loi Carrez) : composée au r-d-c : un séjour avec coin cuisine équipée ainsi que d'un rangement sous escalier. A l'étage : Un coin couchage avec lit simple (lit superposé possible), une belle chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. SUPERBE TERRASSE DE 11 M<sup>2</sup> ! Excellent rapport qualité/prix. Vendue meublée et équipée avec parking privé. Réf. : 525V221M - Mandat n°2916



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel