

384 000 €

Achat maison marina
3 pièces
Surface : 50 m²

Surface terrain : 22 m²

Vue : Port

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Volet roulant électrique, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

116 lots dans la copropriété 384 000

€ honoraires d'agence inclus

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison marina Le Cap d'Agde

Achat et vente - immobilier - Cap d'Agde - Située dans le quartier Quai des Joutes, la résidence "Île des Marinas" offre un cadre calme et sécurisé, à seulement 10 minutes à pied des commerces du Centre Port et de l'Île des Loisirs, 14 mn à pied de la plage Richelieu. Marina 3 pièces d'environ 50 m² habitables (41 m² loi Carrez), en rez-de-jardin. Marina traversante avec jouissance exclusive d'un ponton attenant de 9m50 de longueur. En bon état, elle comprend : - au rez-de-chaussée : une vaste pièce à vivre lumineuse et climatisée ouvrant sur une grande TERRASSE ENSOLEILLÉE (22 m²) avec store banne électrique, offrant une BELLE VUE SUR LE PORT ! Une cuisine américaine entièrement équipée, et des WC. - À l'étage : 2 chambres avec placard, une avec salle d'eau et WC. Le bonus ; une mezzanine basse de rangement. À ce lot s'ajoute un emplacement de parking privé devant la marina + possibilité parking supplémentaire pour 15 000 €. Vendu meublé et équipé. Bien très recherché, à visiter de toute urgence ! Réf. : 525V213M - Mandat n°2903



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel