

222 500 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 24 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cabanon, Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 222 500 €  
honoraires d'agence inclus

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde vente achat - Quartier Rochelongue, les Lavandines, résidence sécurisée avec piscine. - Située à 5 mn à pied du Mail (commerces et animations) et de la plage de Rochelongue. Maison 3 pièces d'environ 37,60 m<sup>2</sup> loi carrez, composée au rez-de-chaussée de : une vaste pièce à vivre climatisée ouverte sur une grande terrasse ombragée de 24m<sup>2</sup>, une cuisine américaine entièrement équipée ainsi que des WC. Au 1er étage : 2 belles chambres climatisées avec placard et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Vendu meublé et équipé avec parking privé sécurisé, cabanon devant l'entrée. DECOREE AVEC GOUT, COUP DE COEUR ASSURE ! Réf. : 525V217M - Mandat n°2905



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel