

229 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 31 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Frais et charges :

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 229 000 €

honoraires d'agence inclus

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde vente achat - Quartier Rochelongue, les Lavandines, résidence sécurisée avec piscine. - Située à 5 min à pied du Mail (commerces et animations) et de la plage de Rochelongue. Maison 2 pièces + belle mezzanine, environ 38 m<sup>2</sup>. Composée au rez-de-chaussée d'un coin cuisine ouvert sur vaste pièce à vivre, donnant sur une grande terrasse de 31 m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC. A l'étage, une grande mezzanine haute. Vendu meublé et équipé avec parking privé sécurisé. CLIMATISATION, POSSIBILITÉ CONSTRUCTION CABANON. Réf. : 525V219M - Mandat n°2914



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel