

840 000 €

**Achat maison marina**

**4 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 112 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 840 000 € honoraires d'agence inclus

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison marina Le Cap d'Agde

Immobilier Vente Achat le Cap d'Agde - PRESTIGE : Résidence sur île privée, entièrement sécurisée. Vastes surfaces pour cette villa marina, 4 pièces d'environ 135.40 m<sup>2</sup> habitables. Jardin avec spa d'environ 85 m<sup>2</sup>. Un garage de 42.30 m<sup>2</sup>. Jouissance d'un ponton pouvant accueillir un bateau de 11 m. Composée au rez-de-chaussée de : un séjour avec cheminée, cuisine américaine entièrement équipée, wc. A l'étage : 1 suite parentale, 2 chambres avec placard, salle de bain supplémentaire et wc séparés supplémentaires. Les Marinas sont situées au cœur du port de plaisance du Cap d'Agde, à deux pas des commerces et du port central et des lieux d'animation sur l'île Saint Martin - Cette île artificielle de 2 hectares se compose de maisons marines construites sur le pourtour de l'île et disposant d'appontements, permettant ainsi à leurs hôtes d'amarrer leur bateau à proximité. Sur l'île, on circule à pied ou à vélo, la majeure partie de sa surface étant composée d'espaces verts. Les voies d'accès automobiles desservent les maisons par le sous-sol, où se trouvent également les garages et parkings. Réf. : 525V224M - Mandat n°2922



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel