



☎ 04 67 26 55 16

✉ contact@capimmobilier.com

www.capimmobilier.com

850 000 €

Achat maison marina

4 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 87 m²

Année construction : 2005

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 850 000 €

honoraires d'agence inclus

05/02/2025 - Prix T.T.C



Maison marina Le Cap d'Agde

Immobilier Vente Achat le Cap d'Agde - PRESTIGE : Résidence sur île privée, entièrement sécurisée. Vastes surfaces pour cette villa marina, 4 pièces d'environ 137.20 m² habitables. Jardin avec spa d'environ 75 m². Un garage de 57.90 m². Jouissance d'un ponton pouvant accueillir un bateau de 24 m. Composée au rez-de-chaussée de : un séjour avec cheminée, cuisine américaine entièrement équipée, wc. A l'étage : 1 suite parentale, 2 chambres avec placard, salle de bain supplémentaire et wc séparés supplémentaires. Les Marinas sont situées au cœur du port de plaisance du Cap d'Agde, à deux pas des commerces et du port central et des lieux d'animation sur l'île Saint Martin - Cette île artificielle de 2 hectares se compose de maisons marines construites sur le pourtour de l'île et disposant d'appontements, permettant ainsi à leurs hôtes d'amarrer leur bateau à proximité. Sur l'île, on circule à pied ou à vélo, la majeure partie de sa surface étant composée d'espaces verts. Les voies d'accès automobiles desservent les maisons par le sous-sol, où se trouvent également les garages et parkings. Réf. : 525V225M - Mandat n°2921



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel